

## USLOVI ODOBRAVANJA I REPREZENTATIVNI PRIMERI

- **Kredit za adaptaciju, rekonstrukciju i proširenje stambenog prostora sa valutnom klauzulom u valuti EUR sa fiksnom kamatnom stopom**

USLOVI ODOBRAVANJA	
VALUTA U KOJOJ SE UGOVARA KREDIT	EUR
KRITERIJUM ZA INDEKSIRANJE	u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS
IZNOS KREDITA	u visini vrednosti radova, a u skladu sa kreditnom sposobnošću klijenata
PERIOD OTPLATE	od 13 do 120 meseci
UČEŠĆE	bez učešća
METOD OBRAČUNA KAMATE	proporcionalni
NOMINALNA KAMATNA STOPA (na godišnjem nivou, fiksna)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sa prenosom primanja: 8,50% - 9,50%</li> <li>• bez prenosa primanja: 9,00% - 10,00%</li> </ul>
NAKNADA ZA OBRADU KREDITNOG ZAHTEVA	od 0,50% do 0,80% od iznosa kredita, jednokratno
SREDSTVA OBEZBEĐENJA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dve blanko sopstvene menice sa klauzulom "bez protesta" korisnika kredita sa meničnim ovlašćenjem</li> <li>• administrativna zabrana na zaradu korisnika kredita</li> <li>• hipoteka prvog reda na nepokretnosti u korist Banke</li> <li>• polisa osiguranja hipotekarne nekretnine i vinkulacija polise u korist Banke</li> </ul>
DELIMIČNA ILI PREVREMENA OTPLATA KREDITA	<p>Korisnik kredita može da izvrši delimičnu ili prevremenu otplatu celokupnog neotplaćenog dela Kredita iz predmeta Ugovora uz pismeni zahtev Banci.</p> <p>Kod prevremene otplate kredita Korisnik je dužan da plati Banci obračunatu, a nenaplaćenu nominalnu fiksnu kamatu na ostatak glavnice zaključno sa danom prevremene otplate.</p> <p><u>Naknada za prevremenu otplatu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1% iznosa prevremeno otplaćenog kredita, ako je period između prevremene otplate i roka redovne otplate kredita duži od jedne godine, odnosno,</li> <li>• 0,5% iznosa prevremeno otplaćenog kredita, ako je period između prevremene otplate i roka redovne otplate kredita kraći od jedne godine; Banka će naplatiti ovu naknadu pod uslovom da je iznos prevremene otplate u periodu od 12 (dvanaest meseci) veći od 1.000.000 dinara.</li> </ul>

**REPREZENTATIVNI PRIMER**

Tip klijenta	sa prenosom primanja	bez prenosa primanja
Valuta u kojoj se ugovara kredit	EUR	
Kriterijum za indeksiranje	u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS	
Iznos kredita i valuta u kojoj se ugovara kredit	EUR 5.000,00	
Rok otplate kredita (period na koji se ugovara kredit)	120 meseci	
Godišnja nominalna kamatna stopa (NKS), fiksna	8,50%	9,00%
Naknada za odobrenje kredita	EUR 25,00	EUR 40,00
Trošak menica (2 menice)	RSD 100,00	
Trošak izveštaja Kreditnog biroa	RSD 246,00	
Taksa za upis hipoteke	RSD 26.060,00	
Overa založne izjave	RSD 10.080,00	
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	EUR 40,00	
Trošak izdavanja lista nepokretnosti	EUR 10,00	
Trošak procene vrednosti nepokretnosti	EUR 100,00	
Trošak reprocene vrednosti nepokretnosti (na svake tri godine)	EUR 50,00	
Mesečna rata (anuitet)	EUR 62,00	EUR 63,34
Ukupan iznos koji će korisnik platiti tokom perioda otplate kredita	EUR 8.475,93	EUR 8.652,74
<b>Efektivna kamatna stopa (EKS)*</b>	<b>13,31%</b>	<b>13,97%</b>

\*Obračun je izvršen na dan 30.04.2024. godine

Konkretni uslovi kreditiranja zavise od kategorije klijenata banke. Za konkretan obračun kredita potrebno je obratiti se Savetniku za poslove sa fizičkim licima u najbližoj ekspozituri Banke.

- **Kredit za adaptaciju, rekonstrukciju i proširenje stambenog prostora sa valutnom klauzulom u valuti EUR sa promenljivom kamatnom stopom**

**USLOVI ODOBRAVANJA**

VALUTA U KOJOJ SE UGOVARA KREDIT	EUR
KRITERIJUM ZA INDEKSIRANJE	u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS
IZNOS KREDITA	u visini vrednosti radova, a u skladu sa kreditnom sposobnošću klijenata
PERIOD OTPLATE	od 13 do 120 meseci
UČEŠĆE	bez učešća
METOD OBRAČUNA KAMATE	proporcionalni
NOMINALNA KAMATNA STOPA (na godišnjem nivou, promenljiva)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sa prenosom primanja: 4,89% - 5,69% + 6M EURIBOR</li> <li>• bez prenosa primanja: 6,49% + 6M EURIBOR</li> </ul>
NAKNADA ZA OBRADU KREDITNOG ZAHTEVA	1,00% od iznosa kredita, jednokratno

**SREDSTVA OBEZBEĐENJA**

- dve blanko sopstvene menice sa klauzulom "bez protesta" korisnika kredita sa meničnim ovlašćenjem
- administrativna zabrana na zaradu korisnika kredita
- hipoteka prvog reda na nepokretnosti u korist Banke
- polisa osiguranja hipotekarne nekretnine i vinkulacija polise u korist Banke

**DELIMIČNA ILI PREVREMENA OTPLATA KREDITA**

Korisnik kredita može da izvrši delimičnu ili prevremenu otplatu celokupnog neotplaćenog dela Kredita iz predmeta Ugovora uz pismeni zahtev Banci.

Kod prevremene otplate kredita Korisnik je dužan da plati Banci obračunatu, a nenaplaćenu nominalnu fiksnu kamatu na ostatak glavnice zaključno sa danom prevremene otplate.

**Naknada za prevremenu otplatu:**

- 1% iznosa prevremeno otplaćenog kredita, ako je period između prevremene otplate i roka redovne otplate kredita duži od jedne godine, odnosno,
- 0,5% iznosa prevremeno otplaćenog kredita, ako je period između prevremene otplate i roka redovne otplate kredita kraći od jedne godine; Banka će naplatiti ovu naknadu pod uslovom da je iznos prevremene otplate u periodu od 12 (dvanaest meseci) veći od 1.000.000 dinara.

**REPREZENTATIVNI PRIMER**

Tip klijenta	sa prenosom primanja	bez prenosa primanja
Valuta u kojoj se ugovara kredit	EUR	
Kriterijum za indeksiranje	u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS	
Iznos kredita i valuta u kojoj se ugovara kredit	EUR 25.000,00	
Rok otplate kredita (period na koji se ugovara kredit)	120 meseci	
Godišnja nominalna kamatna stopa (NKS), fiksna	8,79% (4,89% + 6M EURIBOR)	10,39 (6,49% + 6M EURIBOR)
Naknada za odobrenje kredita	EUR 250,00	
Trošak menica (2 menice)	RSD 100,00	
Trošak izveštaja Kreditnog biroa	RSD 246,00	
Taksa za upis hipoteke	RSD 26.060,00	
Overa založne izjave	RSD 10.080,00	
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	EUR 40,00	
Trošak izdavanja lista nepokretnosti	EUR 10,00	
Trošak procene vrednosti nepokretnosti	EUR 100,00	
Trošak reproocene vrednosti nepokretnosti (na svake tri godine)	EUR 50,00	
Mesečna rata (anuitet)	EUR 313,15	EUR 334,84
Ukupan iznos koji će korisnik platiti tokom perioda otplate kredita	EUR 38.799,08	EUR 41.402,20
<b>Efektivna kamatna stopa (EKS)*</b>	<b>10,24%</b>	<b>12,01%</b>

\*Obračun je izvršen na dan 30.04.2024. godine, primenjena vrednost 6M Euribor iznosi 3,904.

Usklađivanje nominalne kamatne stope sa vrednošću 6M Euribor-a vršiće se na datume 05.01. i 05.07. ili 20.01. i 20.07, za naredno polugodište, u zavisnosti da li kredit dospeva 05. ili 20. u mesecu. Usklađivanje će se vršiti prema vrednosti 6M Euribor-a koje se zvanično objavljuju na datume 20.12. i 20.06. Konkretni uslovi kreditiranja zavise od kategorije klijenata banke. Za konkretan obračun kredita potrebno je obratiti se Savetniku za poslove sa fizičkim licima u najbližoj ekspozituri Banke.