

Stambeni kredit za kupovinu nepokretnosti u RSD sa promenljivom kamatnom stopom

| TIP KLIJENTA | Klijenti sa prijemom zarade u Banci | Klijenti bez prijema zarade u Banci |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| IZNOS KREDITA | 3.000.000,00 RSD | 3.000.000,00 RSD |
| ROK OTPLATE | 120 meseci | 120 meseci |
| VALUTA U KOJOJ SE UGOVARA KREDIT | RSD | RSD |
| KRITERIJUM ZA INDEKSIRANJE | Nema kriterijum za indeksiranje | Nema kriterijum za indeksiranje |
| NOMINALNA KAMATNA STOPA NA GODIŠNJEM NIVOU | 10,73% (5,00%+6M BELIBOR) | 16,73% (11,00%+6M BELIBOR) |
| NAKNADA BANKE ZA OBRADU ZAHTEVA | 15.000,00 RSD | 15.000,00 RSD |
| TAKSA ZA UPIS HIPOTEKE | 22.640,00 RSD | 22.640,00 RSD |
| OVERA ZALOŽNE IZJAVE | 10.080,00 RSD | 10.080,00 RSD |
| OSIGURANJE NEPOKRETNOSTI - GODIŠNJE | 40,00 EUR | 40,00 EUR |
| TROŠAK IZDAVANJA LISTA NEPOKRETNOSTI | 10,00 EUR | 10,00 EUR |
| TROŠAK PROCENE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI | 100,00 EUR | 100,00 EUR |
| TROŠAK REPROCENE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI (NA SVAKE 3 GODINE) | 50,00 EUR | 50,00 EUR |
| TROŠKOVI POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA | 246,00 RSD | 246,00 RSD |
| TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA | 100,00 RSD | 100,00 RSD |
| MESEČNI ANUITET | 40.879,53 RSD | 51.650,10 RSD |
| UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT VRAĆA NA KRAJU UGOVORENOG PERIODA | 5.035.711,93 RSD | 6.328.181,39 RSD |
| EFEKTIVNA KAMATNA STOPA | 12,20% | 19,08% |